

H U S O R D E N

For

Andelsboligforeningen Gribskov 1

Indvendig vedligeholdelse

Vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer.

Alle arbejder der kan påføre foreningen en udgift, skal på forhånd aftales med bestyrelsen.

Der henvises i øvrigt til vedtægternes § 10

Udvendig vedligeholdelse

Fælles havearbejde Der er mødepligt (1 pr. andel) på de datoer der er vedtaget på foreningens generalforsamling.

Der er ingen krav om hvor meget den enkelte skal præstere, der findes også "skånejob".

Hvis det ikke er muligt at møde op på de vedtagne datoer, kan det aftales med "Haveformanden" hvilket havearbejde der alternativt kan udføres på et andet tidspunkt.

Egen have, herunder tilstødende fællesareal, jf bilag. Den enkelte andelshaver har pligt til, at holde haven ryddelig og velplejet. Klipning af hække skal ske mindst 2 gange årligt (første gang inden Sankt hans). Hække må ikke overstige 180 cm.

Ved manglende pasning kan bestyrelsen iværksætte pasning for andelshaverens regning.

Det er ikke tilladt at fortage beplantning, som på sigt kan være til gene for andre andelshavere. Motoriseret haveredskaber må benytte på hverdage mellem kl. 8.00 – 19.30. På søn- og helligdage henstilles det, at undlade at benytte disse.

Det er ikke tilladt, at opstille nye hegn uden bestyrelsen godkendelse

Renholdelse af fællesarealer foretages af alle andelshavere, da er ikke er ansat vicevært/gårdmand.

Øvrig udvendig vedligeholdelse, herunder træværk mm., foretages efter den vedtagne vedligeholdelsesplan.

Der henvises i øvrigt til vedtægternes § 10

Færdsel med motorkøretøjer og parkering

Færdsel med motorkøretøjer på foreningens arealer må ikke overstige 20 km/t. Motorkøretøjer må ikke efterlades i tomgang.

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på bebyggelsens 3 parkeringspladser (inden for de afmærkede felter). Med hensyn til kørende gæster, påhviler det den enkelte andelshaver at henvise til gæsteparkeringen.

Henstilling af trailere og campingvogne på forenings p-pladser må højst ske i 7 dage.

Jf. politivedtægten er hele Sophienborgområdet P-forbudszone.

Husdyrhold.

Det er tilladt at holde husdyr i rimeligt omfang, hvis dette kan ske uden væsentlig gene for de øvrige andelshavere.

Hunde skal holdes i snor uden for havearealer. Det påhviler ejeren, at eventuelle efterladenskaber bliver fjernet straks.

Øvrige husdyr skal være i snor eller bur, hvis de befinder sig uden for havearealer.

Husfred

Brug af radio/TV og anden musicerende, samt støjende adfærd må kun finde sted således, at den ikke er til gene for de øvrige andelshavere.

I øvrigt skal enhver adfærd på og brug af foreningens arealer ske under størst mulig hensyntagen til foreningens øvrige medlemmer.

Husordenen er vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 26. marts 2004. Revideret på den ordinære generalforsamling 19. marts 2010.