

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 25. august 2021

Generelt

Året store fokus har været corona.

- Dødsfald
- Nye andelshavere
- Corona
- Affaldssortering
- Fællesarealer
- Anden vedligeholdelse
- Hjertestarter
- Hjemmesiden
- Vurdering
- Sommerfesten

Dødsfald

Der har siden sidste generalforsamling desværre været 2 dødsfald.

- Leif Erik Friis, der siden foreningens start har været kasserer.
- Esther Krabbenhøft, der har været andelshaver siden 1. juni 2002.

Æret være deres minde

Nye andelshavere.

Der er kommet ny andelshaver i 11 A, Ann-Britt Jørgensen overtog andelen efter Martin Franklin Brøndberg den 1. april 2021.

Hanne Sonne Friis overtager formelt andelen 7 B efter Leif Erik Friis den 1. september 2021

Corona

Corona har også fyldt meget i Gribskov 1 det sidste. For 2. år i træk har det således ikke været muligt at afholde ordinære generalforsamling inden udgangen af april måned. Det er vores håb at det lykkes i 2022

Affaldssortering

Vi har nu samlet det fælles affaldssortering i en affaldsgård. Der er plads til den affaldssortering der kommer når Hillerød kommune implementerer de nye sorteringsregler. Formentligt 1. juni 2022.

Fællesantenne

Vi holder fortsat øje med markedet for TV udbydere men, kan ikke på nuværende tidspunkt endnu ikke set et anvendeligt eller bedre alternativ til det vi har nu.

Fællesarealerne bliver passet professionelt

Foreningen har fortsat ordningen med professionelt passet fællesarealer. Vi får løbende tyndet ud den del af beplantningen der vokser meget.

I forbindelse med beskæringen af beplantningen er det desværre konstateret at der er nogen – forhåbentligt ikke vores andelshavere – der har brugt den tætte beplantning som affaldsplads, det er absolut no go.

Der bliver desværre også smidt havaffald på den grund der tilhører kommunen på den modsatte side af stien.

Vi skal være fælles om at passe på vores natur. Hillerød kommune har udmærkede ordninger til at hente diverse affald – brug dem.

Anden vedligeholdelse

Der har ikke været de store vedligeholdelsesarbejder i årets løb. Løbende fejl og mangler søges afhjulpet ved individuel håndværkerhjælp.

Vi har fået udført algerensen af vores tage.

Vi har fået skiftet batterier i fjernvarme målerne.

Bestyrelsen har besluttet at rydde legepladsen, da den desværre er blevet for farlig pga. tilstanden.

Der er dog et hjertesuk i forbindelse med renholdelse. Eftersom vi ikke har en vicevært, er det den enkelte andelshaver der står for renholdelsen i nærområdet. Så vil være en god ide ind imellem at få fejtet fortovet og få fjernet papir mm fra hække og anden beplantning. Der er ingen andre der gør det.

Parkering og trafik

Der er desværre blevet kutyme at parkere på fortovet. Vores vej er jo temmelig smal, så det er generende for mange når der parkeres på fortovet. Brug de pladser der findes ud for nr. 7

De 2 ekstra parkeringspladser mellem nr. 5 og nr. 7 forventes at være færdige senest 15. september 2021

Hjertestarter

Vi har i samarbejde med Gribskov 2 fået opsat en hjertestarter ud for nr. 11 E. Det var måske en ide at vi fik en fælles demonstration af hvordan sådan en hjertestarter virker.

Hjemmeside

På vores hjemmeside lægger vi aktuelle dokumenter ud, så det er muligt for den enkelte andelshaver, pengeinstitutter og myndigheder selv at downloade de ønskede dokumenter.

På hjemmesiden findes vores privatlivspolitik. Det er dokumenter som vi jf. GDPR lovgivningen skal have. Det er også her vi finder databehandleraftalen med leverandøren af vores hjemmeside.

På hjemmesiden har vi desuden en facilitet der gør at vi kan rundsende beskeder både som sms og e-mail. Det kræver dog at administrator (formanden) får besked om mobiltelefonnummer/e-mail adresse og eventuelle ændringer i disse.

Vurdering

Den offentlige vurdering er uændret i forhold til sidste år, nemlig kr. 31 millioner. Den lovede nye vurdering der skulle have været i 2021 er desværre sat på pause i ubestemt tid når det gælder for andelsboligforeninger.

I lyset af, at ejendomsvurderingen er låst fast, er der fra flere andelshavere udtrykt ønske om at der bliver foretaget en valuarbrudering.

Bestyrelsen har derfor besluttet at vi under alle omstændigheder får foretaget en valuar vurdering af foreningen. En vurdering er som udgangspunkt gældende i 18 måneder. Det er bestyrelsens hensigt at fremsætte et forslag til generalforsamlingen i 2022, hvor vi kan beslutte om vi skal beholde den offentlige vurdering eller skifte til en valuarvurdering.

De mange nøgletal i regnskabet skyldes lovgivningen.

Sommerfesten

Vi har ikke holdt sommerfest i 2021, men vi ser gerne at der er nogen der byder ind på en sommerfest i 2022.