

Erklæring bilag 4 andelsboligforening

Revisors erklæring

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Gribskov I

Vi har efter aftale med bestyrelsen i andelsboligforeningen udført de aftalte arbejdshandlinger vedrørende vedlagte Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen.

Erklæringen omfatter perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udført for at kunne afgive erklæring om de Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen.

Vi har udført følgende arbejdshandlinger:

1. Vi har sammenholdt indholdet af Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen med de tilsvarende nøgleoplysninger i andelsboligforeningens årsrapport 2020.
2. Vi har indhentet dokumentation fra bestyrelsen for oplysningen om hvorvidt der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse/reovering.

Vi har fundet følgende forhold:

- a) Med hensyn til pkt. 1. fandt vi, at der er overensstemmelse mellem oplysningerne i den Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen og de tilsvarende nøgleoplysninger i andelsboligforeningens årsrapport 2020.
- b) Med hensyn til pkt. 2 fandt vi, at oplysningen i Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen om hvorvidt der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse/reovering, er i overensstemmelse med den modtagne dokumentation fra bestyrelsen.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om de centrale nøgletalsoplysninger pr. 31. december 2020.

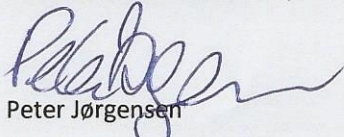
Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review af de centrale nøgletalsoplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og den må ikke bruges til noget andet formål. Erklæringen vedrører kun de konti og forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle andelsboligforeningens regnskab som helhed.

Hillerød, den 3. marts 2021

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Peter Jørgensen

Registreret revisor

mne3069

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

		Kr.	Gns. Kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	31.000.000	16.281
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Boligafgift	Gns. Kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	765,58

	Teknisk andelsværdi	Gns. Kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	8.769
K2	Gæld - omsætningsaktiver	6.658
K3	Teknisk andelsværdi	15.427

	Vedligeholdelse	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	28,26